



تصرف عدوانی در اموال مشاع – ۱۶/۲۸/۲۰۱۶ AM ۱۲:۰۰:۰۰

رأی دادگاه بدوی

در مورد اتهام آقای ج. الف. دایر بر مزاحمت به منظور تصرف یا ذی حق معرفی کردن خود در انباری موتورخانه پلاک ثبتی... واقع در بخش... تهران، نظر به اینکه متهم بشرح صفحه سوم صورتجلسه مورخ ۹۵/۴/۱ این دادگاه بیان داشته (.....بنده نیز از موتورخانه تخلیه شده که جزء محوطه مشاعی می باشد به اندازه کمتر از ۵ متر مربع استفاده نموده ام و کمتر از سهم خودم در موتورخانه تصرف دارم و شاکی نیز حدود ۶ متر از نورگیر مشاعی تصرف کرده است و تخریب هم داشته است) که مودای اظهارات فوق الذکر دلالت بر تصرف متهم به میزان کمتر از ۵ متر مربع در انباری موتورخانه مشاعی محل سکونت به نشانی پلاک ثبتی فوق اشاره دارد و تصرف متهم بدون اجازه سایر شرکا در ملک مشاعی است و مطابق قانون نیز هر شریک مال مشاعی حق تصرفات حقوقی را داشته لکن تصرف آنان در مال مشاع منوط به رضایت سایر مالکان مشاعی است که در قضیه مورد نزاع تصرف متهم بدون اذن سایر مالکان مشاعی و بدون مجوز قانونی است و متهم نیز به تصرف خود به میزان کمتر از ۵ متر مربع اعتراف دارد لذا دادگاه بنابر مطالب پیش گفته و به استناد ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ نامبرده را علاوه بر رفع تصرف از انباری موتورخانه مشاعی ملک مورد سکونت به تحمل دو ماه حبس تعزیری محکوم می نماید و دادگاه به استناد مواد ۴۶۷ و ۶۷۰ و ۷۲۹ و ۸۳۰ و ۸۶ همان قانون مصوب ۱۳۹۲ حبس نامبرده را به پرداخت مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جزای نقدی به عنوان جایگزین حبس تعیین می نماید و در صورت عدم پرداخت جزای نقدی، مجازات حبس لازم الاجرا خواهد شد در مورد اتهام دیگر متهم دایر بر افتراء، نظر به اینکه مودای گواهی گواهان افاده قطع یقین به نسبت دادن عنوان مجرمانه از ناحیه متهم به شاکی نداشته و بحث و مشاجره فی ما بین طرفین به لحاظ اختلاف در مورد تصرف در انباری موتورخانه مشاعی ملک مورد سکونت است و سوئیتی احراز نمی شود لذا دادگاه بنابه جهات فوق و به استناد اصل ۳۷ ام قانون اساسی حکم به تبرئه متهم را صادر و اعلان می نماید رای صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۰۳ کیفری ۲ تهران - داود ابراهیمی

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

در خصوص تجدیدنظرخواهی ۱- ی. ز. ۲- ج. الف. نسبت به دادنامه شماره ۴۸۷ مورخ ۹۵/۴/۸ صادره از شعبه ۱۰۰۳ دادگاه کیفری ۲ تهران مبنی بر صدور حکم بر محکومیت ج. الف. بابت اتهام مزاحمت به منظور ذی حق معرفی کردن خود در انباری موتورخانه به تحمل دو ماه حبس که به ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جزای نقدی جایگزین حبس تبدیل شده و در خصوص اتهام افتراء حکم بر برائت وی صادر گردیده با توجه به لوايح تقدیمی تجدیدنظرخواهی که دلیلی دال بر منقصت استدلال قضایی مرقوم در رای بدوی باشد ارائه نگردیده و با توجه به محتویات و مندرجات موجود در پرونده و با بررسی لایحه تجدیدنظرخواهی تقدیمی نظر به اینکه دادنامه بر اساس موازین و مقررات قانونی اصدا ریافته است در این مرحله از رسیدگی نیز دلیل و مستندی که امکان نقض و فروپاشی ارکان اساسی دادنامه مورد اعتراض را فراهم نماید ارائه نگردیده است لذا با توجه به مفهوم بند ث ماده ۴۵۰ قانون آئین دادرسی کیفری و وحدت ملاک از بند الف ماده ۴۵۵ همان قانون ضمن رد اعتراض دادنامه تجدیدنظرخواسته عیناً تأیید می گردد این رای قطعی است.

شعبه ۱۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار و مستشار

علیرضا عرب - محمد کریم ایرانی