



تصرف عدوانی مشاعات توسط شریک - ۱۶/۲/۱۱۰۶/۲۰۰۰:۰۰:۰۰ AM

رأی دادگاه بدوی

در خصوص شکایت خانم ش.ل. علیه آقایان ۱- ع. ش. ۲- م. ل. دایر بر تخریب عمدی کولر و تصرف مشاعات با توجه به اوراق و محتویات پرونده و تحقیقات انجام شده و اظهارات شاکی در خصوص تخریب به لحاظ فقدان دلیل و در خصوص تصرف عدوانی مشاعات به لحاظ اینکه مالکان در جزء جزء اموال مشاعی میتوانند متصرف باشند به لحاظ جرم نبودن عمل مستنداً به ماده ۲۶۵ از قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲/۱۲/۴ قرار منع تعقیب متهم موصوف صادر و اعلام می گردد. قرار صادره حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض و رسیدگی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۲ دادگاه بخش لواسانات-محمد پیران نسب

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

تجدیدنظرخواهی شاکی خصوصی خانم ش. ل. نسبت به دادنامه شماره ۲۳۶/۰۰۰۹۵ مورخ ۹۵/۳/۲۶ صادره از شعبه ۱۰۲ دادگاه بخش لواسانات که طی آن درباره اتهامات منتسب به متهمین تجدیدنظرخوانده آقایان: ۱- ع. ش. ۲- م. ل. دایر بر تخریب عمدی کولر و تصرف مشاعات بلحاظ فقدان دلیل در مورد تخریب و جرم نبودن تصرف عدوانی مشاعات توسط شریک قرار منع پیگرد صادر گردیده وارد است چه آنکه اولاً "در باب تخریب کولر باوصف تقدیم عکس های مربوط بآن از ناحیه شاکی تجدیدنظرخواه دادگاه بدون تکلیف مامورین به حضور در محل و صورتجلسه نمودن مشهودات خود وهمچنین تحقیق از شهود و ناظرین احتمالی و ازمشتکی عنهما مبادرت به صدور قرار معترض عنه نموده است. ثانیاً در باب تصرف عدوانی و ایجاد مزاحمت در مال مشاعی از ناحیه شریک نیز نظربه اینکه مطابق ماده ۱۶۷ قانون آئین دادرسی در امور مدنی در صورتی که دو یا چند نفر مال غیر منقولی را بطور مشترک در تصرف داشته یا استفاده می کرده اند و بعضی از آنان مانع تصرف یا استفاده و یا مزاحم استفاده بعضی دیگر شود حسب مورد در حکم تصرف عدوانی یا مزاحمت یا ممانعت از حق محسوب خواهد بود و نظربه اینکه به موجب رای وحدت رویه شماره ۱۰ مورخ ۱۳۵۵/۷/۲۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور ارتکاب بزه تخریب از ناحیه شریک را قابل تعقیب دانسته است و نظربه اینکه بزه تخریب واجد ویژگی خاصی نبوده بنابراین فرض قابل تعقیب و مجازات بودن شریک المال در جرائمی نظیر سرقت و تصرف عدوانی نیز متصور خواهد بود بر این مبنا دادگاه توجهاً به بندب ماده ۴۵۰ قانون آئین دادرسی کیفری ضمن نقض قرار معترض عنه مقرر میدارد دفتر پرونده جهت رسیدگی به دادگاه صادرکننده قرار منقوض معاودت گردد این رای قطعی است.

شعبه ۷۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - رئیس و مستشار
محمدعلی بیک وردی - ولی الله فتاحی